

Số: /TB-UBND

Tu Mơ Rông, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Trần Quốc Huy – Phó Bí thư, Chủ tịch UBND xã tại
cuộc họp thông qua Đồ án Quy hoạch chung xã Tu Mơ Rông,
tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2050 (tổ chức họp lần 2)**

Căn cứ Quyết định số 241/QĐ-UBND, ngày 01/12/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền cho UBND xã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 22/01/2026 của UBND xã Tu Mơ Rông về việc thành lập Hội đồng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã Tu Mơ Rông thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND xã.

Vào ngày 04/8/2026, UBND xã Tu Mơ Rông tổ chức cuộc họp thông qua Đồ án Quy hoạch chung xã Tu Mơ Rông, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2050 (lần 2). Cuộc họp do đồng chí Trần Quốc Huy – Phó Bí thư, Chủ tịch UBND xã chủ trì. Tham dự cuộc họp có đồng chí Phó Chủ tịch HĐND xã, đồng chí Phó Chủ tịch UBND xã; đại diện Ủy ban MTTQ Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội; đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị thuộc xã; đại diện Công an xã, Hạt Kiểm lâm khu vực V, Ban Chỉ huy Quân sự xã; công chức chuyên môn phụ trách lĩnh vực quy hoạch, địa chính, xây dựng, môi trường xã và đại diện đơn vị tư vấn - Phân viện Quy hoạch đô thị và nông thôn miền Trung.

Sau khi nghe đơn vị tư vấn báo cáo, trình bày nội dung Đồ án Quy hoạch chung xã Tu Mơ Rông đến năm 2050 (Dự thảo lần 1), các đại biểu tham dự cuộc họp đã tập trung thảo luận, đóng góp ý kiến, đồng chí Trần Quốc Huy - Chủ tịch UBND xã kết luận như sau:

1. Giao Phòng Xây dựng - Xây dựng và Môi trường xã:

+ Chủ trì, phối hợp chặt chẽ với Phân viện Quy hoạch đô thị và nông thôn miền Trung (đơn vị tư vấn) tiếp thu, giải trình và rà soát kỹ các chỉ tiêu, số liệu. Đảm bảo tích hợp đồng bộ, sát thực tiễn địa phương và đáp ứng yêu cầu phát triển của xã trong giai đoạn mới.

+ Sau khi hoàn thiện đồ án, kịp thời tham mưu UBND xã báo cáo, trình Ban Thường vụ Đảng ủy xã xem xét, cho ý kiến theo đúng quy định.

2. Đối với Phân viện Quy hoạch đô thị và nông thôn miền Trung (đơn vị tư vấn):

+ Nghiêm túc tiếp thu đầy đủ các ý kiến đóng góp tại cuộc họp để hoàn thiện đồ án bảo đảm chất lượng và tiến độ.

+ Chủ động bám sát Quy hoạch tỉnh và quy hoạch các địa phương lân cận để điều chỉnh các ranh giới kết nối cho phù hợp.

(danh mục các ý kiến tại phụ lục kèm theo)

3. Các cơ quan, tổ chức, ban ngành thuộc xã:

+ Tiếp tục nghiên cứu dự thảo Đồ án Quy hoạch chung xã đến năm 2050; gửi ý kiến đóng góp bằng văn bản về UBND xã (qua Phòng Xây dựng - Xây dựng và Môi trường xã) trước **ngày 13/8/2026**.

+ Giao Phòng Xây dựng - Xây dựng và Môi trường xã theo dõi, đôn đốc đơn vị tư vấn và các bên liên quan nghiêm túc thực hiện thông báo này. Trong quá trình triển khai, nếu có vướng mắc phát sinh vượt thẩm quyền, phải kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND xã để xem xét, chỉ đạo.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy xã (b/c);
- TT. HĐND xã (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Phân viện quy hoạch miền trung;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc xã;
- Lưu: VT, TH.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Tiêu Viết Trinh

**DANH MỤC Ý KIẾN ĐÓNG GÓP
TẠI CUỘC HỌP THÔNG QUA QUY HOẠCH (LẦN 2)**

TT	Ý kiến của người tham gia góp ý	Tiếp thu, giải trình đơn vị tư vấn
1	Đồng chí Thế- Ban QLDA&DVCI xã: Thống nhất theo nội dung QH đã trình.	Thống nhất
2	Đồng chí Thái- Kiểm Lâm: Bổ sung các văn bản cơ sở pháp lý liên quan đến lâm nghiệp vào thuyết minh Quy hoạch. - Diện tích hiện trạng rừng xem lại. - Diện tích đất lâm nghiệp làm rõ đất lâm nghiệp bị giảm. - Nguồn được liệu dưới tán rừng đảm bảo các nguyên tắc pháp lý chưa.	Tiếp thu, bổ sung hoàn chỉnh
3	Đồng chí Hạnh -Công an xã: Quy hoạch không ảnh tranh chấp đất đai về khiếu nại, khiếu kiện, phải đảm bảo an toàn an ninh chính trị xã hội trên địa bàn xã.	Tiếp thu
4	Đồng chí Xuân -Phòng VH-XH: Xem lại tên các tuyến đường sau khi sáp nhập lại các thôn.	Tiếp thu, bổ sung hoàn chỉnh
5	Đồng chí Thúy -Trường MN Hoa Pơ Lang: - Về trường học 6 đơn vị trường học xem lại số liệu 2024-2025 hay 2026. - Cơ sở vật chất, thiết bị xem lại.	Tiếp thu, bổ sung hoàn chỉnh
6	Đồng chí Trình -Văn phòng HĐND-UBND xã: - Cập nhập các số liệu trong dự thảo đến tháng 7/2026. - Định hướng cụ thể, sát với thực tế hơn (cần so sánh về dân số, nguồn thu, chất lượng nguồn lao động và giao thông kết nối). - Cụ thể nguồn lực đầu tư (dự án nào ưu tiên, vốn bao nhiêu, nguồn ở đâu và giai đoạn nào thực hiện). - Xác định cụ thể tiềm năng du lịch (khu du lịch nào, sản phẩm du lịch là gì, tuyến, quy mô khách, nhà đầu tư). - Đánh giá cụ thể rủi ro thiên tai, đặc biệt là với xã miền núi như Tu Mơ Rông (bản đồ vùng cấm xây dựng, vùng hạn chế dân cư, hành lang thoát lũ). - Cần làm rõ liên kết với các vùng lân cận. -	Tiếp thu, bổ sung hoàn chỉnh

7	Đồng chí Thanh- Y tế: Xem lại Đất y tế về diện tích cho cụ thể.	Tiếp thu
8	Đồng chí Vân- Trường tiểu học Kim Đồng: Thống nhất theo dự thảo quy hoạch.	Thống nhất
9	Đồng chí Y Thi -đại diện Mặt trận TQVN xã: - Lấy ý kiến đồng thuận nhân dân.	Tiếp thu
10	Đồng chí Kiệt- đại diện Phòng XD-NN&MT xã: - Bổ sung Phát triển được liệu các thôn Tu cấp, Đăk Neang, Tu Mơ Rông.	Tiếp thu, bổ sung hoàn chỉnh
11	Đồng chí A Tiến Dũng- đại diện Hội Cựu Thanh niên xung phong xã: - Quan tâm các công trình thoát nước cho thích ứng cho phù hợp đề QH đảm bảo định hướng đến năm 2050.	Tiếp thu
12	Đồng chí Khoa -Phó Chủ tịch UBND xã: - Diện tích đất nông nghiệp, vùng được liệu 121ha xem lại tăng 400ha; Diện tích đất ở Ngọc Leang, Mô Pả, Ty Tu xem lại QH để định hướng sau này; Diện tích đất công cộng, trong đó đất cây xanh bố trí 164ha xem lại phù hợp chưa; Đất ANQP quy hoạch thao trường xem lại 2 vị trí có phù hợp không; Khu vực trung tâm xem lại các QH trước đây; Đất giáo dục các điểm.	Tiếp thu, giải trình
13	Đồng chí Hóa -Phòng XD-NN&MT xã: - Xem lại đất ở, đất cây xanh cho phù hợp; Liên kết vùng cho đi lại các xã thuận lợi.	Tiếp thu
14	Đồng chí Chủ tịch UBND xã - Hạ tầng kỹ thuật và khu định cư: Điều chỉnh quy hoạch Cụm công nghiệp, Khu tái định cư thôn Kon Pia, Nghĩa trang và Bãi rác tập trung về dọc tuyến Quốc lộ B40 đi thôn 8, xã Đăk Pxi. - Đất giáo dục và trụ sở đôi dư: Cập nhật hiện trạng đất Trường Chính trị thành đất giáo dục; định hướng dịch chuyển vị trí về trụ sở UBMTTQVN xã (cũ). Bố trí quỹ đất giáo dục tại tuyến đường 40B (bao gồm cả diện tích trụ sở Phòng Lao động, Phòng Giáo dục đã đôi dư). - Đất ở và thương mại dịch vụ:	Tiếp thu, bổ sung hoàn thiện QH

	+ Bố trí đất ở tại khu vực ngã ba đường tránh đèo Văn Rơi (đường tỉnh ĐT.678B) phía mái ta luy âm kéo dài đến khu quy hoạch đất giáo dục. + Chuyển đổi công năng khu vực sân thể thao cũ xã Đăk Hà thành đất thương mại dịch vụ; mở rộng không gian phía sau để trồng cây nông - lâm nghiệp. + Chuyển đổi quy hoạch khu vực đồi phía suối cầu mỏ đá từ đất cây xanh sang đất thương mại dịch vụ. + Quy hoạch tuyến đường vào khu vực mở thành đất phát triển du lịch. + Quy hoạch đất thương mại dịch vụ dọc hai bên Tuyến số 6 - số 8. - Đất tôn giáo và được liệu: + Mở rộng diện tích đất tôn giáo tại khu vực chùa hiện có và khu vực gần cầu tràn Đăk Ter. + Mở rộng không gian quy hoạch phía bên suối Đăk Ter (đối diện trụ sở HĐND và UBND xã): Định hướng phân khu phía dưới bố trí trồng cây nông nghiệp, phân khu phía trên phát triển vùng trồng cây dược liệu. + Quy hoạch tập trung các khu trồng dược liệu nhỏ lẻ thành vùng sản xuất nông - lâm nghiệp tập trung. - Đất an ninh - quốc phòng (ANQP): Quy hoạch thao trường huấn luyện chọn tại thôn Ngọc Leang đường vào 4 xã phía Tây là vị trí phù hợp, tối ưu nhất về tính khả thi và thể trận phòng thủ trên địa bàn. - Rà soát chỉ tiêu đất: Tiếp tục rà soát, tăng chỉ tiêu diện tích đất trồng cây công nghiệp, nông nghiệp. Định hướng phát triển mô hình trồng cây dược liệu dưới tán rừng đối với toàn bộ diện tích đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ phù hợp. - Cập nhật số liệu: Đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm cập nhật chính xác các số liệu phát triển Kinh tế - Xã hội, An ninh - Quốc phòng trên địa bàn xã theo báo cáo mới nhất (tháng 7 năm 2026).	
--	---	--

